







VORENTWURF zur Abstimmung **Bebauungsstudie-Lageplan und Baukörper**

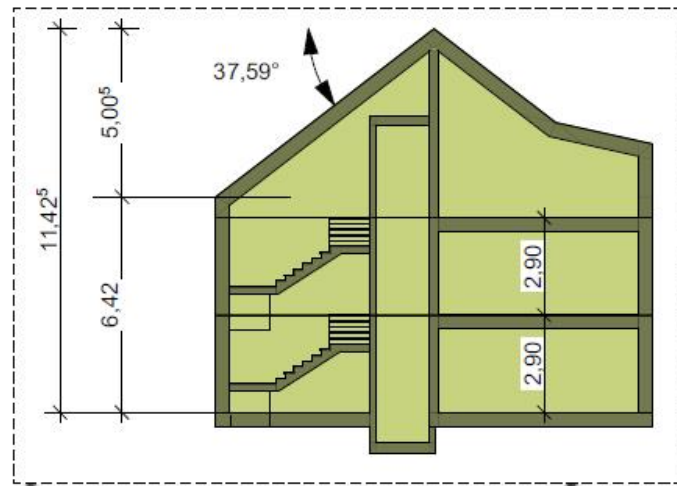
PFLEGEBAUERNHOF HÄFELE
NEUBAU EINES WOHNGEBÄUDE MIT 2 AMBULANTEN PFLEGEWG'S
MIT ANSCHLUSS AN DEN BESTEHENDEN BAUERNHOF

BAUHERR
Familie Häfele

1:500 | 17.9.2023

ARCHITEKT
Goll Kaziur Steinhöfel Architekten
Kochelseestraße 11
81371 München





VORENTWURF zur Abstimmung | **Bebauungsstudie Grundriss und Systemschnitt**

| 1:200 | 17.9.2023

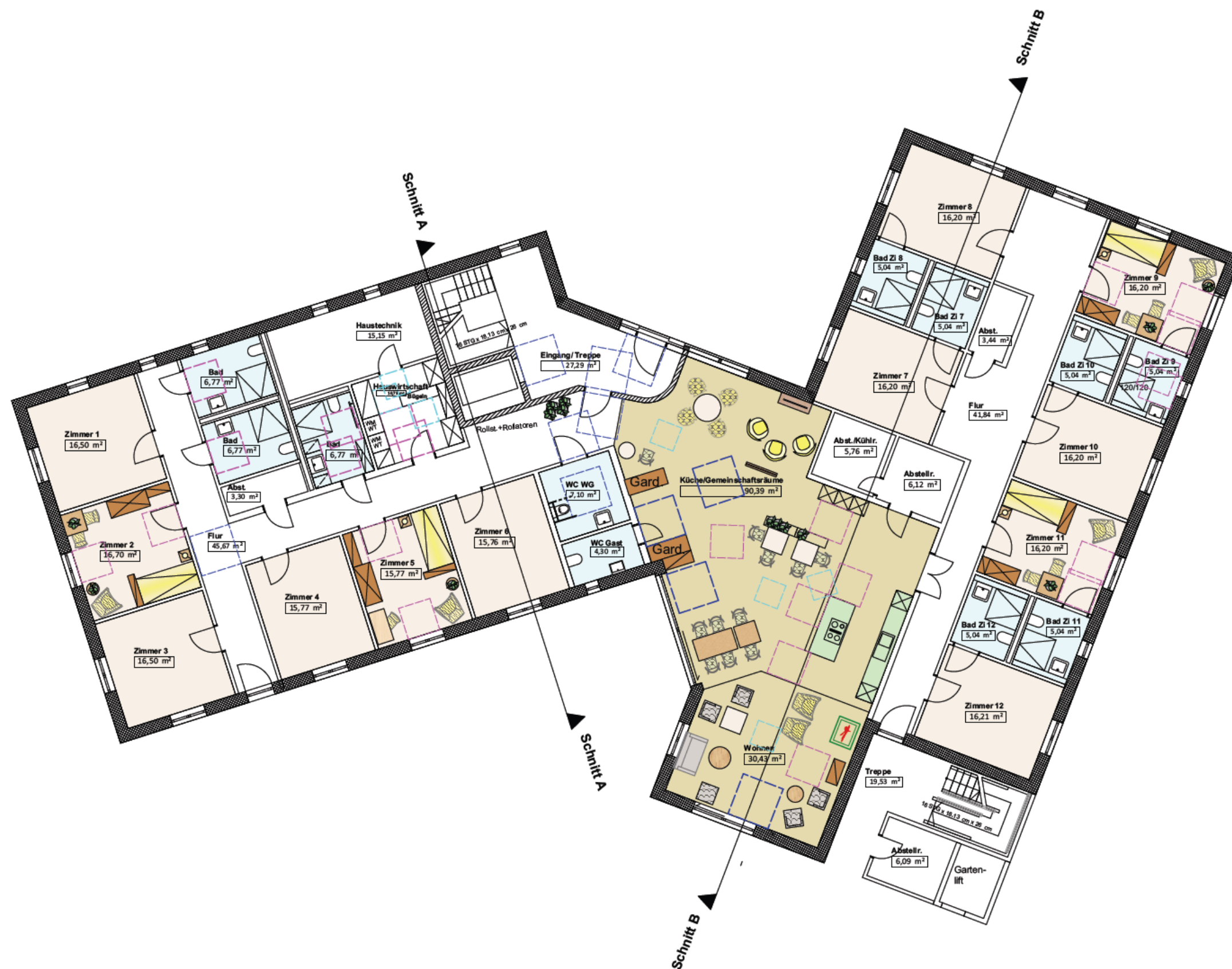
PFLEGEBAUERNHOF HÄFELE
NEUBAU EINES WOHNGEBAUDE MIT 2 AMBULANTEN PFLEGEWG'S
MIT ANSCHLUSS AN DEN BESTEHENDEN BAUERNHOF

BAUHERR
Familie Häfele

ARCHITEKT
Goll Kaziur Steinhöfel Architekten
Kochelseestraße 11
81371 München







WG 1 EG

- 150/150 Bewegungsfläche
BF Standard R (Rollstuhl)
- 120/120 Bewegungsfläche
BF Standard Basis
- 90/90 Bewegungsfläche
sonstige

Schwellenfreie Ausgänge:
Hauseingang
Terrassen
Balkone
Loggien

Bewohnerbereich
Ausstattung
BF Standard Basis
Teilbereiche Stand. R



Alle Zeichnungen und Maße beziehen sich auf Angaben der Bauherren. Die Grundrisse und Flächenangaben stellen eine Vorplanung dar. Grundrisseinteilungen und Flächenangaben sind vorbehaltlich der Baurechtsvorgaben, der Brandschutzvorgaben, der Ergebnisse weiterer Fachplanungen und des Entwurfsfortschritts anzusehen.

VORENTWURF GRUNDRISS EG Raumkonzept / Möblierung | A2 | 1:100 | 26.10.2023

BAUHERR
Häfeles Hofleben GbR
Jägerstraße 12
87719 Mindelheim

ARCHITEKTUR/INNENARCHITEKTUR
Goll Kaziur Steinhöfel
Jägerstraße 12
81371 München





Ratsch am Hofladen

Am 18.05.2025
um 14.30Uhr

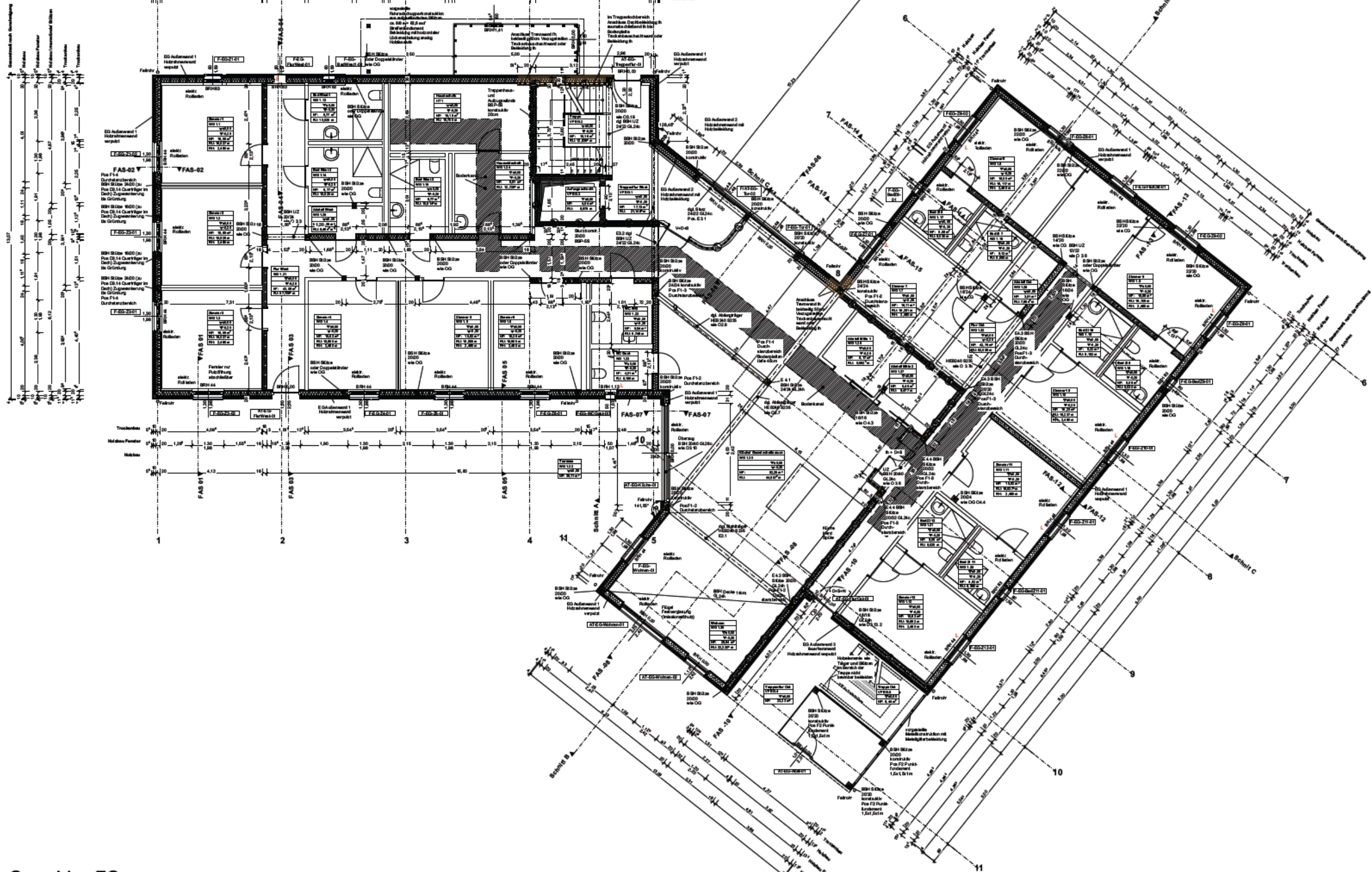








Wand- und Deckendurchdringungen
gemäß Zeichnung
Flussdurchdringungen
Lüftungsdurchdringungen
gemäß Zeichnung
Flussdurchdringungen



Grundriss EG

Werkplanung

V = Offenbar
A = Offenbar
W = Offenbar
G = Offenbar

D = Dämmung
F = Fundament
G = Gas
W = Wand
D = Decke
F = Fundament
G = Gas

W = Wand
D = Decke
F = Fundament
G = Gas

W = Wand
D = Decke
F = Fundament
G = Gas

W = Wand
D = Decke
F = Fundament
G = Gas

W = Wand
D = Decke
F = Fundament
G = Gas

W = Wand
D = Decke
F = Fundament
G = Gas

W = Wand
D = Decke
F = Fundament
G = Gas

W = Wand
D = Decke
F = Fundament
G = Gas

W = Wand
D = Decke
F = Fundament
G = Gas

W = Wand
D = Decke
F = Fundament
G = Gas

W = Wand
D = Decke
F = Fundament
G = Gas

W = Wand
D = Decke
F = Fundament
G = Gas

W = Wand
D = Decke
F = Fundament
G = Gas

W = Wand
D = Decke
F = Fundament
G = Gas

W = Wand
D = Decke
F = Fundament
G = Gas

W = Wand
D = Decke
F = Fundament
G = Gas

W = Wand
D = Decke
F = Fundament
G = Gas

W = Wand
D = Decke
F = Fundament
G = Gas



























Erdgeschoss 31.08.2026

HäfelesHofleben / Westernach
Grundriss Erdgeschoss WG 01
Ambulant betreute Wohngemeinschaft

M 1:75

Bewohnerzimmer	ca. 16 qm
Bewohnerbäder zwischen	5-6 qm
Gemeinschaftsraum	121 qm







