Demografischer Wandel

Jedes vierte Mädchen
in Deutschland wird 100

maria böhmer
b3 architekten
Fürther str. 6a
90429 nürnberg

beraterin für
barrierefreies
bauen
im auftrag
der
bayerischen
architektenkammer

mb@b-3-architekten.de

VORSTELLUNG

Berufstätig seit 17 Jahren

Freiberufliche Tätigkeit als Berater seit 2007

Büro in Nürnberg seit 2004

derzeit 2 Mitarbeiter

Tätigkeitsschwerpunkt:
öffentliche Bauten und Wohnungsbau

maria böhmer
b3 architekten
Fürther str. 6a
90429 nürnberg

beraterin für
barrierefreies
bauen
im auftrag
der
bayerischen
architektenkammer

mb@b-3-architekten.de

Beratungsstelle der Bayerischen Architektenkammer

In München seit 1984
In Nürnberg seit 1989

in Würzburg, Bayreuth, Lindau, Regensburg, Augsburg und Landshut

- Beratung öffentliche und private Bauherren bei Neu- und Umbauten im Bereich Barrierefreiheit

- Beratung bei der Schaffung von spezifischen Einrichtungen

- Beratung im Bereich der städtebaulichen Struktur

- Herausgabe einer Planungshilfe

- Beratung z. Förderung von Maßnahmen

maria böhmer
b3 architekten
Fürther str. 6a
90429 nürnberg

beraterin für barrierefreies bauen
im auftrag
der
bayerischen
architektenkammer

mb@b-3-architekten.de

Grundlagen

Gesetze – Richtlinien

- Bayerische Bauordnung
- Musterrichtlinie über bauaufsichtliche Anforderungen
- PfleWoQG
- DIN 18040

maria böhmer
b3 architekten
Fürther str. 6a
90429 nürnberg

beraterin für barrierefreies bauen
im auftrag der bayerischen architektenkammer

mb@b-3-architekten.de

Grundlagen

BayBO

§2 (4) 9 Sonderbauten

§48 Barrierefreies Bauen

maria böhmer
b3 architekten
Fürther str. 6a
90429 nürnberg

beraterin für
barrierefreies
bauen
im auftrag
der
bayerischen
architektenkammer

mb@b-3-architekten.de

Grundlagen

§2 Begriffe

Sonderbauten sind …….

… Einrichtungen zur Unterbringung

oder Pflege von Personen

maria böhmer
b3 architekten
Fürther str. 6a
90429 nürnberg

beraterin für
barrierefreies
bauen
im auftrag
der
bayerischen
architektenkammer

mb@b-3-architekten.de

Grundlagen

„Alten-WG“

ist baurechtlich eine Wohnung

maria böhmer
b3 architekten
Fürther str. 6a
90429 nürnberg

beraterin für
barrierefreies
bauen
im auftrag
der
bayerischen
architektenkammer

mb@b-3-architekten.de

Grundlagen

Antrag auf Nutzungsänderung bei organisierter Wohnform (Träger)

maria böhmer
b3 architekten
Fürther str. 6a
90429 nürnberg

beraterin für barrierefreies bauen
im auftrag der bayerischen architektenkammer

mb@b-3-architekten.de

Grundlagen

§48 Barrierefreies Bauen

(1) Wohnungen

(2) Öffentlich zugängliche Gebäude

(3) Anforderungen

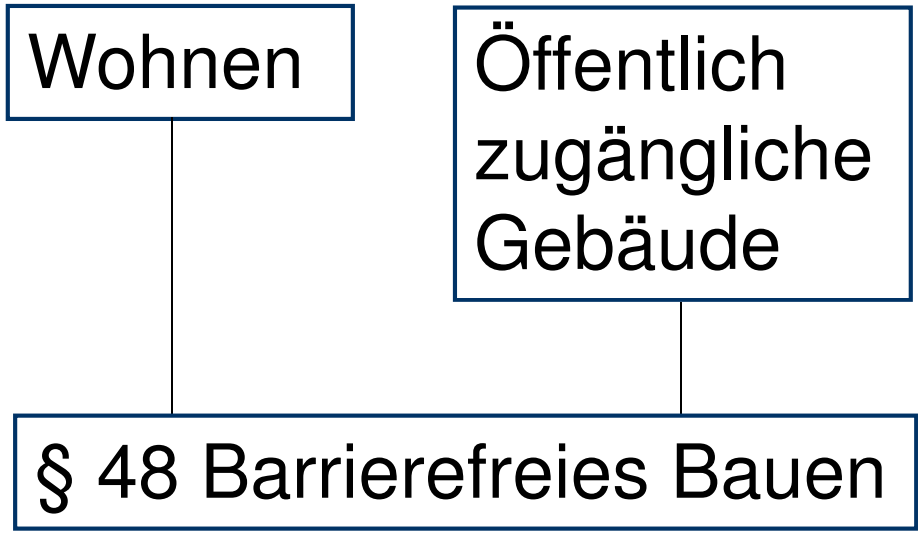
(4) Ausnahmen

maria böhmer
b3 architekten
Fürther str. 6a
90429 nürnberg

beraterin für
barrierefreies
bauen
im auftrag
der
bayerischen
architektenkammer

mb@b-3-architekten.de

Grundlagen



maria böhmer
b3 architekten
Fürther str. 6a
90429 nürnberg

beraterin für barrierefreies bauen
im auftrag der bayerischen architektenkammer

mb@b-3-architekten.de

Grundlagen

DIN 18040

Normungsauftrag

- **Zusammenführung DIN 18024 + DIN 18025**
- **Anforderungen zur Sensorik**

maria böhmer
b3 architekten
Fürther str. 6a
90429 nürnberg

beraterin für barrierefreies bauen
im auftrag der bayerischen architektenkammer

mb@b-3-architekten.de

Grundlagen

Brandschutz

Keine Regelung in der BayBO

- **Muster-Wohnformen-Richtlinie MWR**

  Bereichslösung

  Zellenlösung

maria böhmer
b3 architekten
Fürther str. 6a
90429 nürnberg

beraterin für
barrierefreies
bauen
im auftrag
der
bayerischen
architektenkammer

mb@b-3-architekten.de

Grundlagen

Keine Anforderung an Bauteile wenn:

- In jedem Geschoss ein zweiter entgegengesetzt liegender Ausgang ins Freie vorhanden ist
- In Gebäuden der Gebäudeklasse 1 und 2 ein zweiter baulicher Rettungsweg vorhanden ist

  (z.B. zwei Treppenhäuser)

maria böhmer
b3 architekten
Fürther str. 6a
90429 nürnberg

beraterin für barrierefreies bauen
im auftrag der bayerischen architektenkammer

mb@b-3-architekten.de

Anwendungsbereich

- Alten-WG oder Betreuung in der Familie

keine Anwendung der MWR

maria böhmer
b3 architekten
Fürther str. 6a
90429 nürnberg

beraterin für
barrierefreies
bauen
im auftrag
der
bayerischen
architektenkammer

mb@b-3-architekten.de

Anwendungsbereich

- Ambulant betreute Wohngemeinschaft

  eingeschränkte Selbstrettungsfähigkeit

  Pflege und Betreuung

  Anwendung der MWR

maria böhmer
b3 architekten
Fürther str. 6a
90429 nürnberg

beraterin für
barrierefreies
bauen
im auftrag
der
bayerischen
architektenkammer

mb@b-3-architekten.de

Umsetzungsmöglichkeit

Bereichslösung:

- min. 2 Bereiche mit je max. 6 Betten
- Wände und Decken min. feuerhemmend

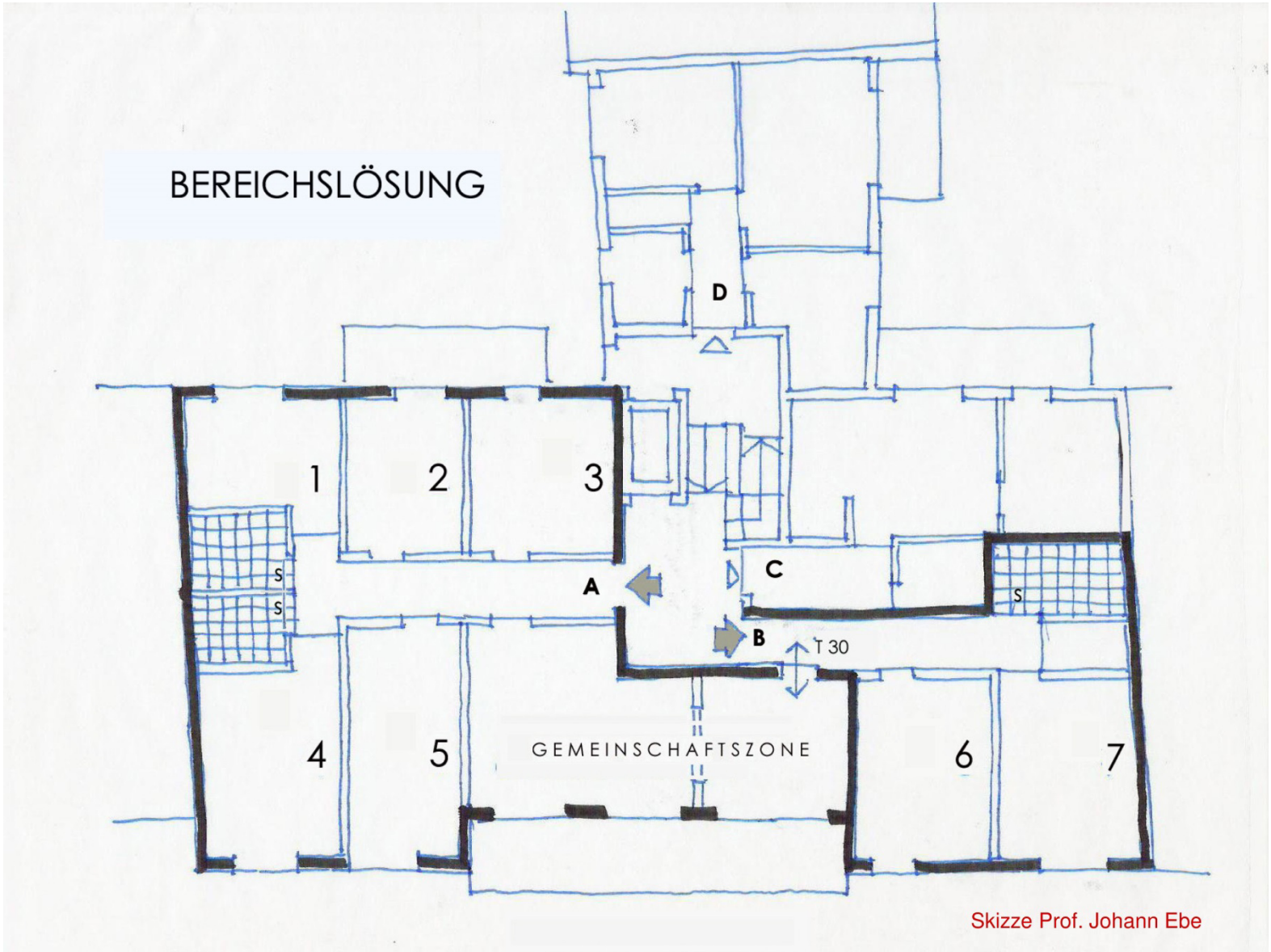
maria böhmer
b3 architekten
Fürther str. 6a
90429 nürnberg

beraterin für
barrierefreies
bauen
im auftrag
der
bayerischen
architektenkammer

mb@b-3-architekten.de

Bauen und Umbauen für ambulant betreute Wohngruppen

ByAK



Skizze Prof. Johann Ebe

maria böhmer
b3 architekten
Fürther str. 6a
90429 nürnberg

beraterin für
barrierefreies
bauen
im auftrag
der
bayerischen
architektenkammer

mb@b-3-architekten.de

Umsetzungsmöglichkeit

Zellenlösung:

- Wände und Decken der Schlafräume min. feuerhemmend (ausgenommen Außenwände)
- Türen der Schlafräume dicht und selbstschließend

(außer Türen zu Sanitärräumen)

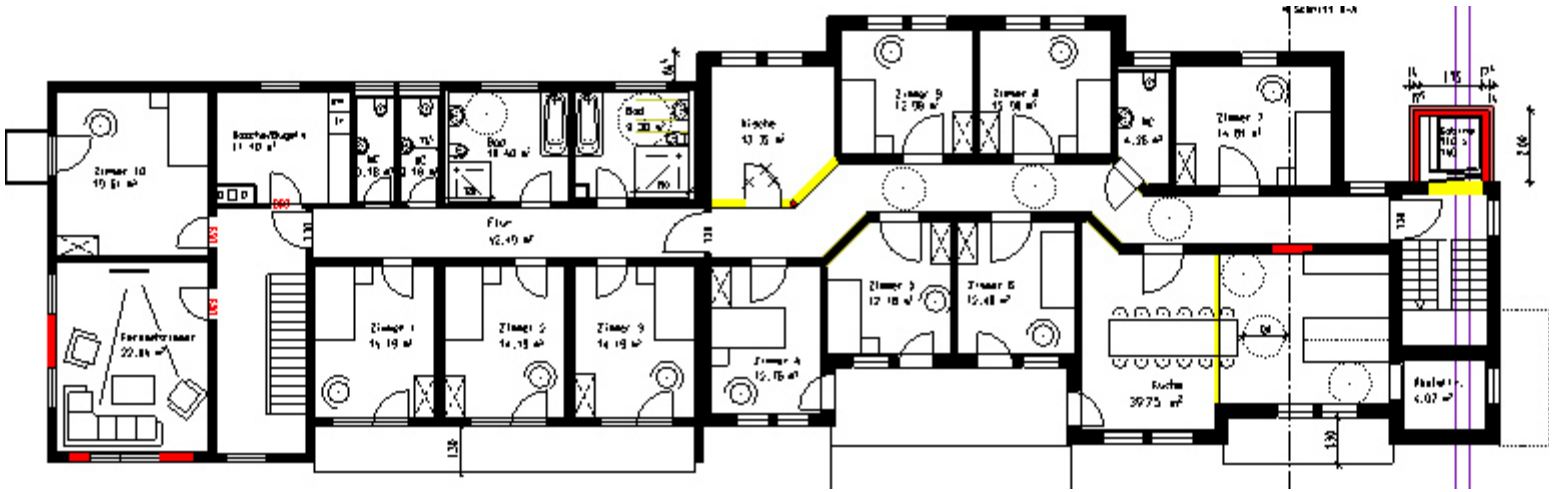
maria böhmer
b3 architekten
Fürther str. 6a
90429 nürnberg

beraterin für barrierefreies bauen
im auftrag der bayerischen architektenkammer

mb@b-3-architekten.de

Bauen und Umbauen für ambulant betreute Wohngruppen

ByAK



maria böhmer
b3 architekten
Fürther str. 6a
90429 nürnberg

beraterin für
barrierefreies
bauen
im auftrag
der
bayerischen
architektenkammer

mb@b-3-architekten.de

Umsetzungsmöglichkeit

Brandschutzkonzept

- Bauordnungsrechtliche Schutzziele sind zu erfüllen
- Kann zusätzliche oder abweichende Vorgaben auf den Einzelfall abgestimmt enthalten

maria böhmer
b3 architekten
Fürther str. 6a
90429 nürnberg

beraterin für barrierefreies bauen
im auftrag der bayerischen architektenkammer

mb@b-3-architekten.de

Umsetzung

Rettungswege:

- ein baulicher Rettungsweg
- Bereichsbildung -> unmittelbar erreichbar
- Nutzungseinheiten >6 Personen – zweiter baulicher Rettungsweg

maria böhmer
b3 architekten
Fürther str. 6a
90429 nürnberg

beraterin für barrierefreies bauen
im auftrag der bayerischen architektenkammer

mb@b-3-architekten.de

Grundlagen

PfleWoQG

§1 allg. Anforderungen

§2 bauliche Grundanforderungen

maria böhmer
b3 architekten
Fürther str. 6a
90429 nürnberg

beraterin für barrierefreies bauen
im auftrag der bayerischen architektenkammer

mb@b-3-architekten.de

Grundlagen

§1 allg. Anforderungen

- min. 6 Personen
- bedarfsgerechte und
  konzeptbezogene Planung

maria böhmer
b3 architekten
Fürther str. 6a
90429 nürnberg

beraterin für
barrierefreies
bauen
im auftrag
der
bayerischen
architektenkammer

mb@b-3-architekten.de

Grundlagen

§2 bauliche Grundanforderungen

- barrierefrei gem. DIN 18040-2
- je nach Schwere der Behinderung

  rollstuhlgerecht (DIN 18040-2 **R**)
- Bei Pflegebedürftigkeit

  entsprechende Pflegeeinrichtungen

maria böhmer
b3 architekten
Fürther str. 6a
90429 nürnberg

beraterin für
barrierefreies
bauen
im auftrag
der
bayerischen
architektenkammer

mb@b-3-architekten.de

Grundlagen

§4 Wohnplätze

gilt nur für stationäre Einrichtungen

- eine Person min. 14m² Wohnfläche
- zwei Personen min. 20m² Wohnfläche
- zusätzlich Vorraum und Sanitärraum
- Unmittelbar vom Flur erreichbar

maria böhmer
b3 architekten
Fürther str. 6a
90429 nürnberg

beraterin für
barrierefreies
bauen
im auftrag
der
bayerischen
architektenkammer

mb@b-3-architekten.de

Beratungsstelle Barrierefreies Bauen

www.byak.de

maria böhmer
b3 architekten
Fürther str. 6a
90429 nürnberg

beraterin für
barrierefreies
bauen
im auftrag
der
bayerischen
architektenkammer

mb@b-3-architekten.de