

Zielgruppe	Menschen jeden Alters und Lebenslagen
Ort/Landkreis	Königsbrunn / Landkreis Augsburg
Initiator(en)	Stadt Königsbrunn, GWG-Gesellschaft für Wohnungsbau und Gewerbeansiedlung der Stadt Königsbrunn mbH
Kontaktperson	Günther Riebel, Geschäftsführer GWG
E-Mail	kontakt@gwg-koenigsbrunn.de
Internetseite	https://www.gwg-koenigsbrunn.de



Zitat / Motto

„Individuell wohnen und in guter Nachbarschaft leben.
Schaffung von bezahlbarem Wohnraum für Menschen
mit unterschiedlichen Bedürfnissen.“

PROJEKTbeschreibung

Angebote im Projekt:

87 Wohnungen in 16 Häusern in unterschiedlichen Grundrissen und Größen. Gemeinschaftscafé, Küche, Veranstaltungssaal, Werk- und Atelierraum, Waschsalon, Gästewohnung, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsfahrzeug. Barrierefrei, z.T. behindertengerechte Wohnungen.

Soziale Verbindlichkeit. Keine vertragliche Verpflichtung, aber Ziele des Miteinanders sind im Anhang des Mietvertrages verankert.

Freiwilligkeit je nach Lebenssituation und Lebenslage.

Projektentwicklung:

- Exkursionen mit dem Stadtrat zu vergleichbaren gelungenen Projekten
- Entwicklung eines umfangreichen Sozialkonzeptes vor Einstieg in die Planungen
- Auslobung eines europaweiten Realisierungswettbewerbes
- Entwicklung und Errichtung durch die stadteigene GWG
- Einschaltung eines Projektsteuerungsbüros

POSITIVE WIRKUNG

Profit für betreuungs- und pflegebedürftige Personen:

- Modellprojekt IQ - innerstädtische Wohnquartiere des Bayerischen Innenministeriums
- Bayerischer Inklusionspreis 2014 für vorbildliches Engagement im Bereich Inklusion. Gemeinschaftliches Wohnprojekt mit hohem Anteil finanziell schlecht gestellter Mieterinnen und Mieter

Wirkungen des Projektes ins Umfeld:

Gute Akzeptanz im Quartier und in der gesamten Stadt.

Durch die vielfältigen Angebote im Gemeinschaftsraum konnte ein reger Austausch zwischen Bewohnern und anderen Bürgern geschaffen werden.

GEWONNENES WISSEN

Empfehlungen und Tipps – für andere:

- Professionelle Begleitung durch eine von der Stadt finanzierte Teilzeitstelle