



Mehr
Generationen
Haus



Dorflinde
Langenfeld

Von der Wiege bis zur Bahre...

... kommunale Seniorenarbeit
in der Gemeinde Langenfeld:
die (Über-) Lebensphilosophie der

Dorflinde Langenfeld

Mit bürgerschaftlichem Engagement eine Lebensaufgabe meistern:
Demographie – **Gesundheitsvorsorge** und **Pflege** – **Nahversorgung**
– **Leerstandsmanagement**



Die Gemeinde

- Langenfeld (in Mittelfranken) ist eine eigenständige Gemeinde mit nur gut 1.000 Einwohnern, einem Ortsteil und einem Weiler
- 10 km von Neustadt/Aisch, 20 km von Bad Windsheim und **je 52 km von Nürnberg und Würzburg** entfernt





Die **Kommunalisierung** der Daseinsvorsorge

▪ Ausgangslage der Gemeinde und einige Entwicklungen

- ⇒ Bäckerei mit Lebensmittelladen (**geschlossen** – **05/2017 Eröffnung Dorfladen**)
- ⇒ Dorfwirtshaus (**2010 geschlossen** – **07/2017 Eröffnung Speisegasthaus**)
- ⇒ Getränkemarkt (**2021 geschlossen** – **01/2023 Getränkemarkt im Dorfladenanbau**), Metzgerei mit Partyservice
- ⇒ Arztpraxis mit Allgemeinarzt (**Praxisräume 2014 gekündigt** – **05/2017 Ersatzbau** – **09/2022 geschlossen** – **04/2023 Eröffnung Filialpraxis**)
- ⇒ Kirche, ev. Kindergarten mit Kleinkindbetreuung – (**2023 Friedhof übernommen**)
- ⇒ Je ein Spielplatz für Kleinkinder und die etwas Größeren mit Seilturm u. Seilbahn
- ⇒ Skateranlage mit Streetballkorb sowie Bewegungsparcours für alle Generationen
- ⇒ Autonomer, selbst verwalteter Jugendtreff
- ⇒ Ca. 15 Vereine und Organisationen (2 Vereinsheime) sowie VHS Außenstelle
- ⇒ Radlertreff (Veranstaltungen von Vereinen, Feiernmöglichkeit für Familien)
- ⇒ Gewerbebetriebe wie: Friseur, Elektro, Heizung, Kfz, Landmaschinen, Zimmerei
- ⇒ Raiffeisenbank (**2016 geschlossen** – **Automatenfiliale seit 05/2017 am Dorfladen**)
- ⇒ Sparkasse (**2017 geschlossen** – **nach Automatenfiliale 05/2017 am Dorfladen**)
- ⇒ Molkerei (**2019 geschlossen**) – **Bebauungsplan mit Veränderungssperre**





Mehr
Generationen
Haus



Dorflinde
Langenfeld

Bausteine der (Über-)Lebensphilosophie Dorflinde

1. Das MGH Dorflinde Langenfeld – **niederschwellige Unterstützungsangebote** auch für den Lebensabend



Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Exkursion

Koordinationsstelle Pflege und Wohnen in Bayern

Reinhard Streng, 1. Bgm., 19.07.2023 - Seite 3



Mehr
Generationen
Haus



*Dorflinde
Langenfeld*

Keimzelle:

Das MGH
Dorflinde
Langenfeld.



Das gesamte Anwesen im Urzustand
(2006)



Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Exkursion
Koordinationsstelle Pflege und Wohnen in Bayern

Reinhard Streng, 1. Bgm., 19.07.2023 - Seite 4



Mehr
Generationen
Haus



Dorflinde
Langenfeld

Mitten im Ort ... Mitten im Leben!



**Funktioneller Anbau
an umgenutzte historische Scheune 2008**



Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Exkursion
Koordinationsstelle Pflege und Wohnen in Bayern

Reinhard Streng, 1. Bgm., 19.07.2023 - Seite 5



Mehr
Generationen
Haus



Dorflinde
Langenfeld

Alter, Pflege und Familie

Menschen mit **Unterstützungsbedarf** – eine wachsende Bevölkerungsgruppe.

Pflegende **Angehörige** benötigen unbedingt **Entlastung**.

Lösungsansatz: die „**Demenz**freundliche Gemeinde“:

- **Profilaxe** durch Angebote der Dorflinde – „fit“ bleiben
- **Essensversorgung** durch die Dorflinde – daheim bleiben können
- **Fahrdienste** – mobil bleiben auch ohne barrierefreien ÖPNV
- **Ausbildung** von Pflege- und **Demenz**helfern
- **Einsatzkoordination** und **Abrechnung** der Pflege- und **Demenz**helfer
- **Demenz**helfergruppe als Möglichkeit der Supervision Helfender
- **Angehörigenbetreuung** zum Kraft tanken und Erfahrungen austauschen



Mehr
Generationen
Haus



Dorflinde
Langenfeld



Kein (Werk-)Tag, an dem wir nicht Mitbürger zuhause versorgen!



Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Exkursion
Koordinationsstelle Pflege und Wohnen in Bayern

Reinhard Streng, 1. Bgm., 19.07.2023 - Seite 7



Mehr
Generationen
Haus



Dorflinde
Langenfeld

Aktivitäten der Dorflinde

Seniorentreff



Seniorenfasching



Acrylmalerei



Selbsthilfe- und Krabbelgruppe



Mädchengruppe





Mehr
Generationen
Haus



Dorflinde
Langenfeld

Aktivitäten der Dorflinde

Strickrunde



Ferienbetreuung:
Selbst ist der Mann



Zeigen, wo's lang geht



Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Exkursion
Koordinationsstelle Pflege und Wohnen in Bayern

Reinhard Streng, 1. Bgm., 19.07.2023 - Seite 9

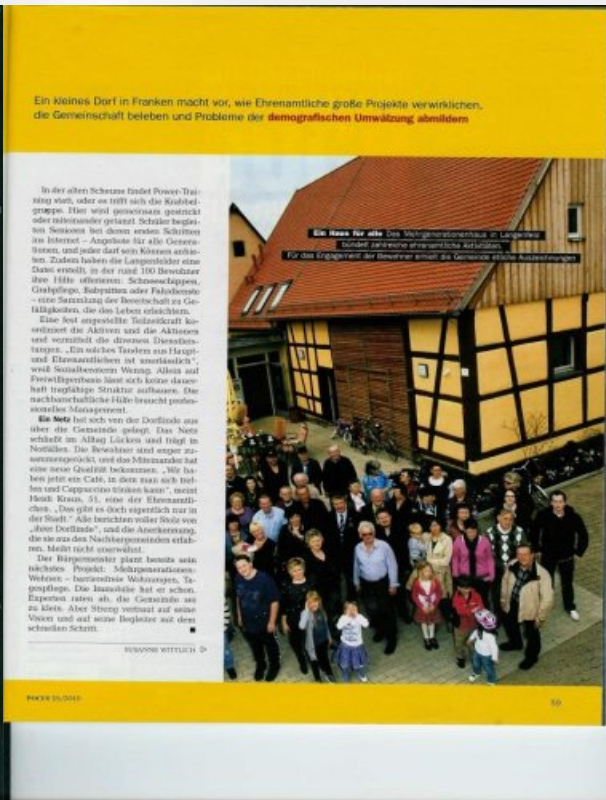


Mehr Generationen Haus



Dorflinde Langenfeld

Bekanntheit als Grundlage der Weiterentwicklung





Mehr
Generationen
Haus



Dorflinde
Langenfeld

... und am 25. März 2013 hatten wir hohen Besuch!



Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Exkursion
Koordinationsstelle Pflege und Wohnen in Bayern

Reinhard Streng, 1. Bgm., 19.07.2023 - Seite 11



Mehr
Generationen
Haus



Dorflinde
Langenfeld

Bausteine der (Über-)Lebensphilosophie Dorflinde

1. Das MGH Dorflinde Langenfeld – **niederschwellige Unterstützungsangebote** auch für den Lebensabend
2. Das MG-Wohnprojekt mit professioneller Tagespflege – **Selbstbestimmtes Leben** und **Entlastung von Angehörigen**



Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Exkursion

Koordinationsstelle Pflege und Wohnen in Bayern

Reinhard Streng, 1. Bgm., 19.07.2023 - Seite 12



Mehr
Generationen
Haus



Dorflinde
Langenfeld

Mehrgenerationen-Wohnprojekt



... im Ursprungszustand



Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Exkursion
Koordinationsstelle Pflege und Wohnen in Bayern

Reinhard Streng, 1. Bgm., 19.07.2023 - Seite 13



Mehr
Generationen
Haus



Dorflinde
Langenfeld

Mehr-Generationen-Wohnprojekt

mit
professioneller Tagespflege



Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Exkursion
Koordinationsstelle Pflege und Wohnen in Bayern

Reinhard Streng, 1. Bgm., 19.07.2023 - Seite 14



Mehr
Generationen
Haus



Dorflinde
Langenfeld

Tag der offenen Tür Tagespflege

28.06.2014



Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Exkursion
Koordinationsstelle Pflege und Wohnen in Bayern

Reinhard Streng, 1. Bgm., 19.07.2023 - Seite 15



Mehr
Generationen
Haus



*Dorflinde
Langenfeld*

Mit der Tagespflege erweitert sich unser
Spektrum um die Leistungen eines
mobilen Pflegedienstes

PFLEGE MOBIL
IHR PRIVATER PFLLEGEDIENST



Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Exkursion

Koordinationsstelle Pflege und Wohnen in Bayern

Reinhard Streng, 1. Bgm., 19.07.2023 - Seite 16



Bausteine der (Über-)Lebensphilosophie Dorflinde

1. Das MGH Dorflinde Langenfeld – **niederschwellige Unterstützungsangebote** auch für den Lebensabend
2. Das MG-Wohnprojekt mit professioneller Tagespflege – **Selbstbestimmtes Leben** und **Entlastung von Angehörigen**
3. Das Dienstleistungszentrum (I) – **Nahversorgung** als Mittel zu **selbstbestimmten Leben** und **Entlastung von Angehörigen**





Mehr
Generationen
Haus



Dorflinde
Langenfeld

Standort Dorfladen



Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Exkursion
Koordinationsstelle Pflege und Wohnen in Bayern

Reinhard Streng, 1. Bgm., 19.07.2023 - Seite 18



Mehr
Generationen
Haus



Dorflinde
Langenfeld

Unsere aktuellen Großprojekte

Dienstleistungszentrum

Gewerbebrache ehemalige Zimmerei



Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Exkursion

Koordinationsstelle Pflege und Wohnen in Bayern

Reinhard Streng, 1. Bgm., 19.07.2023 - Seite 19



Mehr
Generationen
Haus



Dorflinde
Langenfeld



Fast 800 T€
Gemeinde-
Investition
in den
Gebäudeteil
des Ladens

bei **80 %**
Quote der
**Städtebau-
förderung**



Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Exkursion
Koordinationsstelle Pflege und Wohnen in Bayern

Reinhard Streng, 1. Bgm., 19.07.2023 - Seite 20



Mehr
Generationen
Haus



Dorflinde
Langenfeld



Eine funktionierende Nahversorgung ist die Voraussetzung, dass

- **Menschen, die nicht mehr mobil sind und**
- **demente Mitbürger die Anfangsphase der Krankheit**

daheim überhaupt „über“-leben können!



Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Exkursion

Koordinationsstelle Pflege und Wohnen in Bayern

Reinhard Streng, 1. Bgm., 19.07.2023 - Seite 21



Mehr
Generationen
Haus



Dorflinde
Langenfeld



Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Exkursion
Koordinationsstelle Pflege und Wohnen in Bayern

Reinhard Streng, 1. Bgm., 19.07.2023 - Seite 22



Herausforderungen eines Dorfladens

Schizophrenie des Lebensmittelmarktes:

$G = g * m$ (Gewinn = Gewinnspanne * Menge)

= Discountprinzip: geringe Spanne, riesige Menge

=> Dorfladendilemma: Spanne bleibt gering, Menge aber auch gering

Grundsatzentscheidung:

a) Grundversorgung und vergessene Produkte – oft nur 100 m²

b) Versorgung der gesamten Bevölkerung – bei uns fast 600 m²

Ehrenamt oder/und Subvention:

a) Unternehmen kann dank ehrenamtlicher Geschäftsführung und Helfern bei bestimmten Arbeiten die „schwarze Null“ erreichen.

b) Das Unternehmen erwirtschaftet stetig Verluste, die durch die Kommune ausgeglichen werden.





Bausteine der (Über-)Lebensphilosophie Dorflinde

1. Das MGH Dorflinde Langenfeld – **niederschwellige Unterstützungsangebote** auch für den Lebensabend
2. Das MG-Wohnprojekt mit professioneller Tagespflege – **Selbstbestimmtes Leben** und **Entlastung von Angehörigen**
3. Das Dienstleistungszentrum (I) – **Nahversorgung** als Mittel zu **selbstbestimmten Leben** und **Entlastung von Angehörigen**
4. Das Dienstleistungszentrum (II) – **Gesundheitsvorsorge** und **Gesundheitsversorgung** durch kommunales Engagement





Mehr
Generationen
Haus



Dorflinde
Langenfeld

Arztpraxis
gesichert:

2015/2017
neue Räume

2022/2023
Filialpraxis

– ohne
staatliche
Unterstützung



Empfang



Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Exkursion
Koordinationsstelle Pflege und Wohnen in Bayern

Reinhard Streng, 1. Bgm., 19.07.2023 - Seite 25



Mehr
Generationen
Haus



Dorflinde
Langenfeld

Neue Sprechzeiten ab September 2023

Dr med Dipl Oec

Walter J. Woidich

Allgemeinarzt

Chirotherapie Sportmedizin

Reisemedizin Präventivmedizin

Gelbfieberimpfstelle

Corina Crudu

Internistin Notfallmedizin

Ullstädter Str. 8; 91474 Langenfeld

Tel. 09164/203 Langenfeld

mail: walterj.woidich@t-online.de

Sprechzeiten:

Montag 16 - 18 Uhr

Dienstag 8 - 10 Uhr

Mittwoch 8 - 10 Uhr

Donnerstag 16 - 18 Uhr

Freitag 8 - 10 Uhr



Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Exkursion

Koordinationsstelle Pflege und Wohnen in Bayern

Reinhard Streng, 1. Bgm., 19.07.2023 - Seite 26



Mehr
Generationen
Haus



Dorflinde
Langenfeld



Physiotherapie-
praxis
angesiedelt



Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Exkursion
Koordinationsstelle Pflege und Wohnen in Bayern

Reinhard Streng, 1. Bgm., 19.07.2023 - Seite 27



Bausteine der (Über-)Lebensphilosophie Dorflinde

1. Das MGH Dorflinde Langenfeld – **niederschwellige Unterstützungsangebote** auch für den Lebensabend
2. Das MG-Wohnprojekt mit professioneller Tagespflege – **Selbstbestimmtes Leben** und **Entlastung von Angehörigen**
3. Das Dienstleistungszentrum (I) – **Nahversorgung** als Mittel zu **selbstbestimmten Leben** und **Entlastung von Angehörigen**
4. Das Dienstleistungszentrum (II) – **Gesundheitsvorsorge** und **Gesundheitsversorgung** durch kommunales Engagement
5. Die **ambulant betreute Wohngemeinschaft (abWG)** – erweiterte Pflegekompetenz maßgeschneidert für kleine Gemeinden



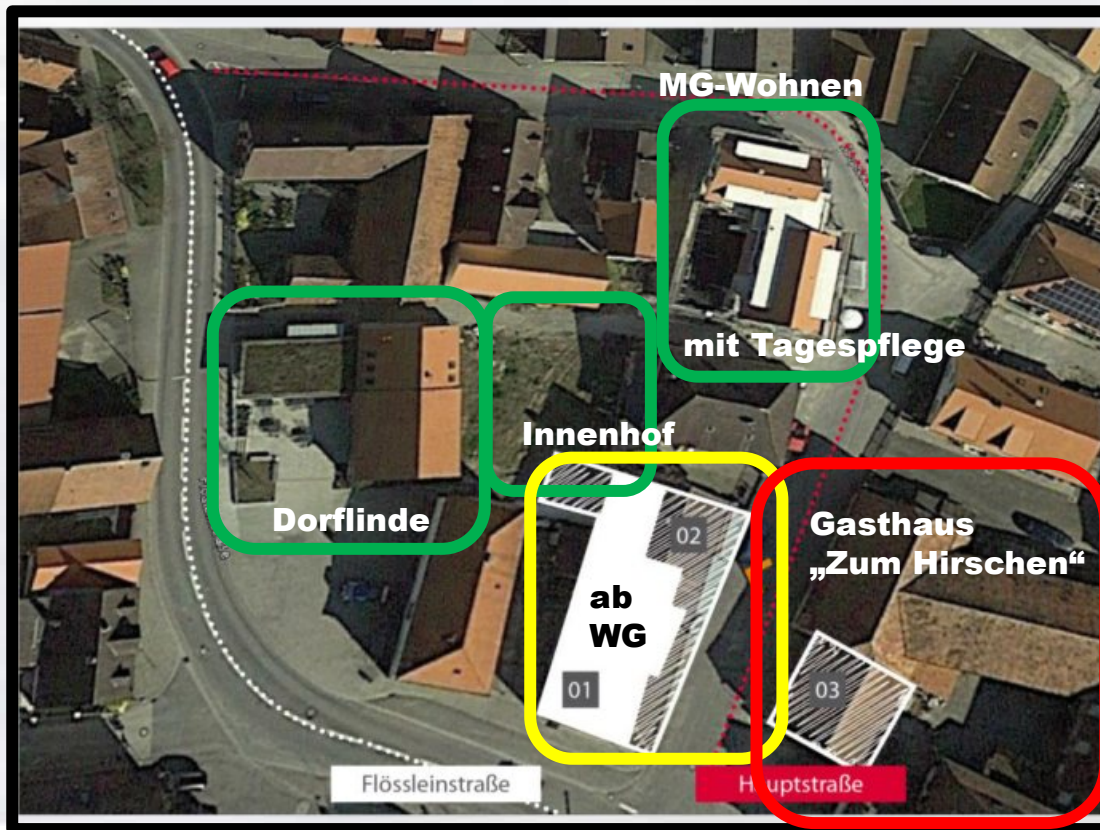


Mehr
Generationen
Haus



Dorflinde
Langenfeld

Unsere Einrichtungen im Überblick



Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Exkursion
Koordinationsstelle Pflege und Wohnen in Bayern

Reinhard Streng, 1. Bgm., 19.07.2023 - Seite 29



Unser Modell öffentlich-privater Partnerschaften

Die nachfolgenden Folie zeigen Ihnen exemplarisch am Projekt

„ambulant betreute Wohngemeinschaft“

unser Langenfelder Modell der **Schaffung von Infrastruktureinrichtungen** mittels einer von der **Städtebauförderung** unterstützten **Baulandfreimachung** durch die Gemeinde Langenfeld und die **Weiterveräußerung** des erforderlichen Baugrunds **an** interessierte **Privatinvestoren** zu regulären Preisen für Innenortflächen.





Mehr
Generationen
Haus



Dorflinde
Langenfeld

Der logisch nächste Schritt

Ambulant betreute Wohngemeinschaft (abWG)



Gewerbebrache
ehemalige Bäckerei
mit Lebensmittelgeschäft



Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Exkursion

Koordinationsstelle Pflege und Wohnen in Bayern

Reinhard Streng, 1. Bgm., 19.07.2023 - Seite 31



Mehr
Generationen
Haus



Dorflinde
Langenfeld



... ermöglicht
eine erweiterte
Pflegekompetenz!

gefördert durch
Bayerisches Staatsministerium für
Gesundheit und Pflege



Ambulant betreute Wohngemeinschaft



Alte Bäckerei



Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Exkursion
Koordinationsstelle Pflege und Wohnen in Bayern

Reinhard Streng, 1. Bgm., 19.07.2023 - Seite 32



Rechtsform der abWG

Errichtung durch **Generalunternehmer**

Privates Wohneigentum von **12** Investoren mit ca. 3 % Rendite

Eigentümergeinschaft von **13** gleichberechtigten Mitgliedern

Gemeindeanteil: ein volles Stimmrecht in Folge von

- **Erwerb und Baulandfreimachung**
(125.000 € = 50.000 € Eigenmittel dank der Städtebauförderung)
- **Miteigentumsanteil** an einer **Wohnung** (20.000 €)
- **Ergebnis:** 70.000 € generieren ...
 - + 1,6 Mio. € Gesamtinvestition => 4,38 % EK-Quote
 - + Wohnform mit intensiver Pflegebegleitung vor Ort





Mehr
Generationen
Haus



Dorflinde
Langenfeld

Gemeinschaftswohnbereich im Erdgeschoss



Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Exkursion
Koordinationsstelle Pflege und Wohnen in Bayern

Reinhard Streng, 1. Bgm., 19.07.2023 - Seite 34



Ambulant betreute Wohngemeinschaft

Grundriss im Erdgeschoss mit Gemeinschaftswohnbereich





Mehr
Generationen
Haus



Dorflinde
Langenfeld

Privater Wohnbereich (mit barrierefreier Nasszelle)



Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Exkursion
Koordinationsstelle Pflege und Wohnen in Bayern

Reinhard Streng, 1. Bgm., 19.07.2023 - Seite 36



Rahmenbedingungen einer abWG

abWG sind Teil des Konzepts **ambulant vor stationär**

Generalmieter vermietet Wohnungen an maximal **12** Bewohner

Eigentümer haben **kein Selbstbelegungsrecht** für ihre Wohnung

- die **WG bestimmt**, wer Teil der WG ist!
- Eigenbedarf kann **nicht** eingefordert werden.

Gremium der WG regelt die Belange der WG

- => (Zwangs-) Mitgliedschaft mit **Rechten und Pflichten!**
- => **Gestaltung** des Miteinanders in der Einrichtung, z.B. Feste feiern
- => **Organisation** typischer **Mieterpflichten** wie Pflege der Gemeinschaftsräume, Haus- und Winterdienste, usw.
 - denn der **Pflegedienst** kommt als **Gast** ins Haus





Rahmenbedingungen einer abWG

Oft ist das Angehörigengremium das Gremium der WG

Gründe: Pflegebedarf der Bewohner ist oft recht hoch – u.a. Demenz

Folge: Vertretung im Gremium der WG durch Angehörige

Aufgaben des Angehörigengremiums

Übernahme der **Mieterpflichten** für die angehörigen **Bewohner**

Bereitstellung des **Haushaltsgeldes** für **Gemeinschaftsverpflegung**

Beschaffungen der **Gemeinschaftseinrichtung** (z. B. Haushaltsgeräte)

Festlegung neuer Mitbewohner in Kooperation mit dem Pflegedienst

Das „**Miteinander**“ **miteinander gestalten** – z.B. durch
Organisation von Festen, Feierlichkeiten, Freizeitaktivitäten
Beschaffung von Geschenken zu bestimmten Anlässen
Schmücken und ausgestalten der Gemeinschaftsräume – usw.





Herausforderungen für die Gremienarbeit

Funktionen des Angehörigengremiums

- Vorsitz, Kassenwesen und Schriftführung – möglichst mit Vertretung
- Anzahl: sechs Funktionen bei maximal 12 Bewohnern
 - Angehörige müssen **willens und in der Lage** sein
 - räumliche **Nähe** ist für einige Funktionen unabdingbar
 - relativ häufige **Treffen** erfordern Zeit, insbesondere für Vorsitz (!)

Sind das **Ausschlusskriterien** für die Aufnahme von Bewohnern?

Wie verfahren wir

- mit Bewohnern, die sich nicht mehr selbst vertreten können?
- mit Bewohnern bei Wegfall von Angehörigen?
- mit Bewerbern ohne nahe Angehörigen?





Mehr
Generationen
Haus



Dorflinde
Langenfeld

Herausforderungen für die Gremienarbeit

Welche **Alternativen** können wir entwickeln?



Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Exkursion

Koordinationsstelle Pflege und Wohnen in Bayern

Reinhard Streng, 1. Bgm., 19.07.2023 - Seite 40



Bausteine der (Über-)Lebensphilosophie Dorflinde

1. Das MGH Dorflinde Langenfeld – **niederschwellige Unterstützungsangebote** auch für den Lebensabend
2. Das MG-Wohnprojekt mit professioneller Tagespflege – **Selbstbestimmtes Leben** und **Entlastung von Angehörigen**
3. Das Dienstleistungszentrum (I) – **Nahversorgung** als Mittel zu **selbstbestimmten Leben** und **Entlastung von Angehörigen**
4. Das Dienstleistungszentrum (II) – **Gesundheitsvorsorge** und **Gesundheitsversorgung** durch kommunales Engagement
5. Die **ambulant betreute Wohngemeinschaft (abWG)**
– erweiterte Pflegekompetenz maßgeschneidert für kleine Gemeinden
6. Das **Speisegasthaus „Ela Mesa“** – die **Wiederbelebung** der ehemaligen Poststation und Auslöser für der Schaffung **mietbarer Single-Wohnungen**





Mehr
Generationen
Haus



*Dorflinde
Langenfeld*



Nahversorgung
bedeutet auch

...

das Wirtshaus
im Dorf lassen



Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Exkursion
Koordinationsstelle Pflege und Wohnen in Bayern

Reinhard Streng, 1. Bgm., 19.07.2023 - Seite 42



Mehr
Generationen
Haus



Dorflinde
Langenfeld



Mit dem Erwerb der ehemaligen Posthalterei (Gasthaus) wird die Gemeinde Eigentümer beider Scheunen, die – in schlechtem Bauzustand und ohne nachhaltige Funktion – abgerissen werden ...



Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Exkursion
Koordinationsstelle Pflege und Wohnen in Bayern

Reinhard Streng, 1. Bgm., 19.07.2023 - Seite 43



Mehr
Generationen
Haus



Dorflinde
Langenfeld



Ergebnis:
Schnelle
Realisierung,
Wohns-
verkauf an
Eigentümer-
gemeinschaft
mit ...



Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Exkursion
Koordinationsstelle Pflege und Wohnen in Bayern

Reinhard Streng, 1. Bgm., 19.07.2023 - Seite 44



Mehr
Generationen
Haus



Dorflinde
Langenfeld



Nebeneffekt:
ein wieder
abgeschlossener
lauschiger
Innenhof für
die Gaststätte.



Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Exkursion
Koordinationsstelle Pflege und Wohnen in Bayern

Reinhard Streng, 1. Bgm., 19.07.2023 - Seite 45



Bausteine der (Über-)Lebensphilosophie Dorflinde

1. Das MGH Dorflinde Langenfeld – **niederschwellige Unterstützungsangebote** auch für den Lebensabend
2. Das MG-Wohnprojekt mit professioneller Tagespflege – **Selbstbestimmtes Leben** und **Entlastung von Angehörigen**
3. Das Dienstleistungszentrum (I) – **Nahversorgung** als Mittel zu **selbstbestimmten Leben** und **Entlastung von Angehörigen**
4. Das Dienstleistungszentrum (II) – **Gesundheitsvorsorge** und **Gesundheitsversorgung** durch kommunales Engagement
5. Die **ambulant betreute Wohngemeinschaft (abWG)**
– **erweiterte Pflegekompetenz** maßgeschneidert für **kleine Gemeinden**
6. Das **Speisegasthaus „Ela Mesa“** – die **Wiederbelebung** der ehemaligen Poststation und Auslöser für der Schaffung **mietbarer Single-Wohnungen**
7. Die **Eismanufaktur „Lara´s Dorfeis“** mit **Backhäuschen** – ein weiterer Treffpunkt





Mehr
Generationen
Haus



Dorflinde
Langenfeld

**Dorfeis –
Eismanufaktur mit
regionalen Zutaten
aus dem Dorfladen
+ selbstgebackenen
handgerollten Waffeln**



Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Exkursion
Koordinationsstelle Pflege und Wohnen in Bayern

Reinhard Streng, 1. Bgm., 19.07.2023 - Seite 47



Mehr
Generationen
Haus



*Dorflinde
Langenfeld*



Lara's Dorfeis –

**Eismanufaktur mit
regionalen Zutaten
aus dem Dorfladen**

+

**selbstgebackenen
Handgerollten
Waffeln**



Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Exkursion

Koordinationsstelle Pflege und Wohnen in Bayern

Reinhard Streng, 1. Bgm., 19.07.2023 - Seite 48



Mehr
Generationen
Haus



Dorflinde
Langenfeld



Lara's
Dorfeis –

kann mehr
als nur
lecker
Eis!



Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Exkursion
Koordinationsstelle Pflege und Wohnen in Bayern

Reinhard Streng, 1. Bgm., 19.07.2023 - Seite 49



Bausteine der (Über-)Lebensphilosophie Dorflinde

1. Das MGH Dorflinde Langenfeld – **niederschwellige Unterstützungsangebote** auch für den Lebensabend
2. Das MG-Wohnprojekt mit professioneller Tagespflege – **Selbstbestimmtes Leben** und **Entlastung von Angehörigen**
3. Das Dienstleistungszentrum (I) – **Nahversorgung** als Mittel zu **selbstbestimmten Leben** und **Entlastung von Angehörigen**
4. Das Dienstleistungszentrum (II) – **Gesundheitsvorsorge** und **Gesundheitsversorgung** durch kommunales Engagement
5. Die ambulant betreute Wohngemeinschaft – **erweiterte Pflegekompetenz** maßgeschneidert für kleine Gemeinden
6. Das **Speisegasthaus „Ela Mesa“** – die **Wiederbelebung** der ehemaligen Poststation und Auslöser für der Schaffung **mietbarer Single-Wohnungen**
7. Die **Eismanufaktur „Lara´s Dorfeis“** mit **Backhäuschen** – ein weiterer Treffpunkt
8. Das **betreute Wohnen** – unser konkreter **Plan in die Zukunft**





Mehr
Generationen
Haus



Dorflinde
Langenfeld

Zwei neue Bausteine – eine Philosophie: Dorflinde

Unser **fehlender Baustein** in der Umsetzung des Leitsatzes „von der Wiege bis zur Bahre“ ist eine Wohnform, die dem klassischen **betreuten Wohnen** nahe kommt.

Mit unseren vorhandenen Einrichtungen und einem leistungs-
fähigen **Partner** vor Ort –



wollen wir ein **maßgeschneidertes Angebot** für unsere
Bedürfnisse **entwickeln**.

Dazu kommt für uns nur ein **innerörtliches Baugebiet** mit für
Rolatoren tauglichen Entfernungen zu allen unseren
Einrichtungen in Frage.



Mehr
Generationen
Haus



Dorflinde
Langenfeld



Im Altort als
Dorfkern ...

sind alle Wege
kurz!

(von links nach rechts)

- Dorfladen
- Bäckerei
- Physiotherapie
- Hausarztpraxis
- Lara's Dorfeis
- Metzgerei
- Dorflinde
- Tagespflege
- abWG
- Ela Mesa
- Rathaus
- Kirche



Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Exkursion

Koordinationsstelle Pflege und Wohnen in Bayern

Reinhard Streng, 1. Bgm., 19.07.2023 - Seite 52



Mehr
Generationen
Haus



Dorflinde
Langenfeld

Wir steuern in die richtige Richtung ...



... denn: **“Räumliche Nähe** ist eine unverzichtbare Voraussetzung für ein **attraktives Leben** in jedem **Alter!**“



Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Exkursion

Koordinationsstelle Pflege und Wohnen in Bayern

Reinhard Streng, 1. Bgm., 19.07.2023 - Seite 53



Mehr
Generationen
Haus



Dorflinde
Langenfeld

Steuern **auch Sie** in die richtige Richtung, ...



... die **Philosophie** können Sie **kopieren**
Ihren **Weg** werden Sie **selbst finden** müssen!



Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Exkursion

Koordinationsstelle Pflege und Wohnen in Bayern

Reinhard Streng, 1. Bgm., 19.07.2023 - Seite 54