



Mehr  
Generationen  
Haus



*Dorflinde*  
**Langenfeld**

Von der Wiege bis zur Bahre...

... unser innovativer Weg zur Pflege:  
die (Über-) Lebensphilosophie der

## **Dorflinde Langenfeld**

Mit bürgerschaftlichem Engagement eine Lebensaufgabe meistern:  
**Demographie** – **Gesundheitsvorsorge** und **Pflege** – Nahversorgung  
– Leerstandsmanagement



Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
Langenfeld

## Die Gemeinde

- Langenfeld (in Mittelfranken) ist eine eigenständige Gemeinde mit nur gut 1.000 Einwohnern, einem Ortsteil und einem Weiler
- 10 km von Neustadt/Aisch, 20 km von Bad Windsheim und **je 52 km von Nürnberg und Würzburg** entfernt



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachtag für Kommunen – Innovative Wege zur Pflege

Reinhard Streng, 1. Bgm., 26.04.2022 - Seite 1



## Die **Kommunalisierung** der Daseinsvorsorge

### ▪ Die Ausgangslage der Gemeinde ... ... und einige Entwicklungen im Überblick

- ⇒ Bäckerei mit Lebensmittelladen (**geschlossen** – **05/2017 Eröffnung Dorfladen**)
- ⇒ Dorfwirtshaus (**2010 geschlossen** – **07/2017 Eröffnung Speisegasthaus**)
- ⇒ Getränkemarkt (**Nachfolge nicht gesichert**), Metzgerei mit Partyservice
- ⇒ Arztpraxis mit Allgemeinarzt (**Praxisräume 2014 gekündigt** – **05/2017 Ersatzbau**)
- ⇒ Kirche und evangelischer Kindergarten mit Kleinkindbetreuung
- ⇒ Je ein Spielplatz für Kleinkinder und die etwas Größeren mit Seilturm u. Seilbahn
- ⇒ Skateranlage mit Streetballkorb sowie Bewegungsparcours für alle Generationen
- ⇒ Autonomer, selbst verwalteter Jugendtreff
- ⇒ Ca. 15 Vereine und Organisationen (2 Vereinsheime) sowie VHS Außenstelle
- ⇒ Radlertreff (Veranstaltungen von Vereinen, Feiernmöglichkeit für Familien)
- ⇒ Gewerbebetriebe wie: Friseur, Elektro, Heizung, Kfz, Landmaschinen, Zimmerei
- ⇒ Raiffeisenbank (**2016 geschlossen** – **Automatenfiliale seit 05/2017 am Dorfladen**)
- ⇒ Sparkasse (**2017 geschlossen** – **nach Automatenfiliale 05/2017 am Dorfladen**)
- ⇒ Molkerei (**2019 geschlossen**) – **Bebauungsplan mit Veränderungssperre**





Mehr  
Generationen  
Haus



*Dorflinde*  
*Langenfeld*

# Bausteine der (Über-)Lebensphilosophie Dorflinde

1. Das MGH Dorflinde Langenfeld –  
**niederschwellige Unterstützungsangebote**  
auch für den Lebensabend



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachtag für Kommunen – Innovative Wege zur Pflege

Reinhard Streng, 1. Bgm., 26.04.2022 - Seite 3





Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
Langenfeld

Keimzelle:

Das MGH  
Dorflinde  
Langenfeld.



Das gesamte Anwesen im Urzustand  
(2006)



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachtag für Kommunen – Innovative Wege zur Pflege

Reinhard Streng, 1. Bgm., 26.04.2022 - Seite 4



Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
Langenfeld

## Mitten im Ort ... Mitten im Leben!



**Funktioneller Anbau  
an umgenutzte historische Scheune 2008**



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachtag für Kommunen – Innovative Wege zur Pflege

Reinhard Streng, 1. Bgm., 26.04.2022 - Seite 5





Mehr  
Generationen  
Haus



*Dorflinde*  
**Langenfeld**

# Mitten im Ort ... Mitten im Leben!

## Neubau eines transparenten Tagescafés



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachtag für Kommunen – Innovative Wege zur Pflege

Reinhard Streng, 1. Bgm., 26.04.2022 - Seite 6



Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
Langenfeld

## Alter, Pflege und Familie

Menschen mit **Unterstützungsbedarf** – eine wachsende Bevölkerungsgruppe.

Pflegende **Angehörige** benötigen unbedingt **Entlastung**.

**Lösungsansatz:** die „**Demenz**freundliche Gemeinde“:

- **Profilaxe** durch Angebote der Dorflinde – „fit“ bleiben
- **Essensversorgung** durch die Dorflinde – daheim bleiben können
- **Fahrdienste** – mobil bleiben auch ohne barrierefreien ÖPNV
- **Ausbildung** von Pflege- und **Demenz**helfern
- **Einsatzkoordination** und **Abrechnung** der Pflege- und **Demenz**helfer
- **Demenz**helfergruppe als Möglichkeit der Supervision Helfender
- **Angehörigenbetreuung** zum Kraft tanken und Erfahrungen austauschen



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend



Europäischer Sozialfonds  
für Deutschland



EUROPÄISCHE UNION

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Alzheimer Gesellschaft  
1. Bgm. Reinhard Streng  
7. Juli 2015 - Seite 7





Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
Langenfeld



**Kein  
(Werk-) Tag,  
an dem wir  
nicht  
Mitbürger  
zu Hause  
versorgen!**



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachtag für Kommunen – Innovative Wege zur Pflege

Reinhard Streng, 1. Bgm., 26.04.2022 - Seite 8

# Aktivitäten der Dorflinde

## Seniorentreff



## Seniorenfasching



## Acrylmalerei



## Selbsthilfe- und Krabbelgruppe



## Mädchengruppe







Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
Langenfeld

# Aktivitäten der Dorflinde

## Strickrunde



## Ferienbetreuung: Selbst ist der Mann



## Zeigen, wo's lang geht



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachtag für Kommunen – Innovative Wege zur Pflege

Reinhard Streng, 1. Bgm., 26.04.2022 - Seite 10



Mehr Generationen Haus



Dorflinde Langenfeld

# Bekanntheit als Grundlage der Weiterentwicklung







Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
Langenfeld

... und am 25. März 2013 hatten wir hohen Besuch!



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachtag für Kommunen – Innovative Wege zur Pflege

Reinhard Streng, 1. Bgm., 26.04.2022 - Seite 12



Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
Langenfeld

# Bausteine der (Über-)Lebensphilosophie Dorflinde

1. Das MGH Dorflinde Langenfeld – **niederschwellige Unterstützungsangebote** auch für den Lebensabend
2. Das MG-Wohnprojekt mit professioneller Tagespflege – **Selbstbestimmtes Leben** und **Entlastung von Angehörigen**



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachtag für Kommunen – Innovative Wege zur Pflege

Reinhard Streng, 1. Bgm., 26.04.2022 - Seite 13



Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
Langenfeld

# Mehrgenerationen-Wohnprojekt



... im Ursprungszustand



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachtag für Kommunen – Innovative Wege zur Pflege

Reinhard Streng, 1. Bgm., 26.04.2022 - Seite 14





Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
Langenfeld

# Mehr-Generationen-Wohnprojekt

mit  
professioneller Tagespflege



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachtag für Kommunen – Innovative Wege zur Pflege

Reinhard Streng, 1. Bgm., 26.04.2022 - Seite 15





Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
Langenfeld

# Tag der offenen Tür Tagespflege

28.06.2014



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachtag für Kommunen – Innovative Wege zur Pflege

Reinhard Streng, 1. Bgm., 26.04.2022 - Seite 16



Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
Langenfeld

## Die Tagespflege erweitert sich um einen mobilen Pflegedienst



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachtag für Kommunen – Innovative Wege zur Pflege

Reinhard Streng, 1. Bgm., 26.04.2022 - Seite 17



# Bausteine der (Über-)Lebensphilosophie Dorflinde

1. Das MGH Dorflinde Langenfeld – **niederschwellige Unterstützungsangebote** auch für den Lebensabend
2. Das MG-Wohnprojekt mit professioneller Tagespflege – **Selbstbestimmtes Leben** und **Entlastung von Angehörigen**
3. Das Dienstleistungszentrum (I) – **Nahversorgung** als Mittel zu **selbstbestimmten Leben** und **Entlastung von Angehörigen**







Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
Langenfeld

## Standort Dorfladen



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachtag für Kommunen – Innovative Wege zur Pflege

Reinhard Streng, 1. Bgm., 26.04.2022 - Seite 19





Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
Langenfeld

# Unsere aktuellen Großprojekte

## Dienstleistungszentrum

Gewerbebrache ehemalige Zimmerei



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachtag für Kommunen – Innovative Wege zur Pflege

Reinhard Streng, 1. Bgm., 26.04.2022 - Seite 20



Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
Langenfeld



Fast 800 T€  
Gemeinde-  
Investition  
in den  
Gebäudeteil  
des Ladens

bei **80 %**  
Quote der  
**Städtebau-  
förderung**



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachtag für Kommunen – Innovative Wege zur Pflege

Reinhard Streng, 1. Bgm., 26.04.2022 - Seite 21



Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
*Langenfeld*



Eine funktionierende  
Nahversorgung ist die  
Voraussetzung, dass

- Menschen, die nicht mehr mobil sind und
- demente Mitbürger die Anfangsphase der Krankheit

daheim überhaupt „über“-  
leben können!



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachtag für Kommunen – Innovative Wege zur Pflege

Reinhard Streng, 1. Bgm., 26.04.2022 - Seite 22





Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
Langenfeld



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachtag für Kommunen – Innovative Wege zur Pflege

Reinhard Streng, 1. Bgm., 26.04.2022 - Seite 23



Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
Langenfeld

## Post/DHL – Lotto/Toto – Obst/Gemüse



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachtag für Kommunen – Innovative Wege zur Pflege

Reinhard Streng, 1. Bgm., 26.04.2022 - Seite 24





Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
Langenfeld



Dorfladen neu definiert!



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachtag für Kommunen – Innovative Wege zur Pflege

Reinhard Streng, 1. Bgm., 26.04.2022 - Seite 25





Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
Langenfeld

## Bäckerei mit „Kaffeechen“ (Frische Backwaren an **sieben** Tagen der Woche)



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachtag für Kommunen – Innovative Wege zur Pflege

Reinhard Streng, 1. Bgm., 26.04.2022 - Seite 26



# Herausforderungen eines Dorfladens

Schizophrenie des Lebensmittelmarktes:

$G = g * m$  (Gewinn = Gewinnspanne \* Menge)

= Discountprinzip: geringe Spanne, riesige Menge

=> Dorfladendilemma: Spanne bleibt gering, Menge aber auch gering

Grundsatzentscheidung:

a) Grundversorgung und vergessene Produkte – oft nur 100 m<sup>2</sup>

b) Versorgung der gesamten Bevölkerung – bei uns fast 600 m<sup>2</sup>

Ehrenamt oder/und Subvention:

a) Unternehmen kann dank ehrenamtlicher Geschäftsführung und Helfern bei bestimmten Arbeiten die „schwarze Null“ erreichen.

b) Das Unternehmen erwirtschaftet stetig Verluste, die durch die Kommune ausgeglichen werden.





# Bausteine der (Über-)Lebensphilosophie Dorflinde

1. Das MGH Dorflinde Langenfeld – **niederschwellige Unterstützungsangebote** auch für den Lebensabend
2. Das MG-Wohnprojekt mit professioneller Tagespflege – **Selbstbestimmtes Leben** und **Entlastung von Angehörigen**
3. Das Dienstleistungszentrum (I) – **Nahversorgung** als Mittel zu **selbstbestimmten Leben** und **Entlastung von Angehörigen**
4. Das Dienstleistungszentrum (II) – **Gesundheitsvorsorge** und **Gesundheitsversorgung** durch kommunales Engagement







Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
Langenfeld

## Arztpraxis gesichert und Physiotherapiepraxis angesiedelt



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachtag für Kommunen – Innovative Wege zur Pflege

Reinhard Streng, 1. Bgm., 26.04.2022 - Seite 29



Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
Langenfeld

# Arztpraxis gesichert



Empfang



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachtag für Kommunen – Innovative Wege zur Pflege

Reinhard Streng, 1. Bgm., 26.04.2022 - Seite 30



Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
Langenfeld

## Arztpraxis gesichert

– ganz **ohne**  
staatliche  
Unterstützung



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachtag für Kommunen – Innovative Wege zur Pflege

Reinhard Streng, 1. Bgm., 26.04.2022 - Seite 31





Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
Langenfeld

# Physio- therapie- praxis angesiedelt



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachtag für Kommunen – Innovative Wege zur Pflege

Reinhard Streng, 1. Bgm., 26.04.2022 - Seite 32



# Bausteine der (Über-)Lebensphilosophie Dorflinde

1. Das MGH Dorflinde Langenfeld – **niederschwellige Unterstützungsangebote** auch für den Lebensabend
2. Das MG-Wohnprojekt mit professioneller Tagespflege – **Selbstbestimmtes Leben** und **Entlastung von Angehörigen**
3. Das Dienstleistungszentrum (I) – **Nahversorgung** als Mittel zu **selbstbestimmten Leben** und **Entlastung von Angehörigen**
4. Das Dienstleistungszentrum (II) – **Gesundheitsvorsorge** und **Gesundheitsversorgung** durch kommunales Engagement
5. Die **ambulant betreute Wohngemeinschaft (abWG)** – erweiterte Pflegekompetenz maßgeschneidert für kleine Gemeinden



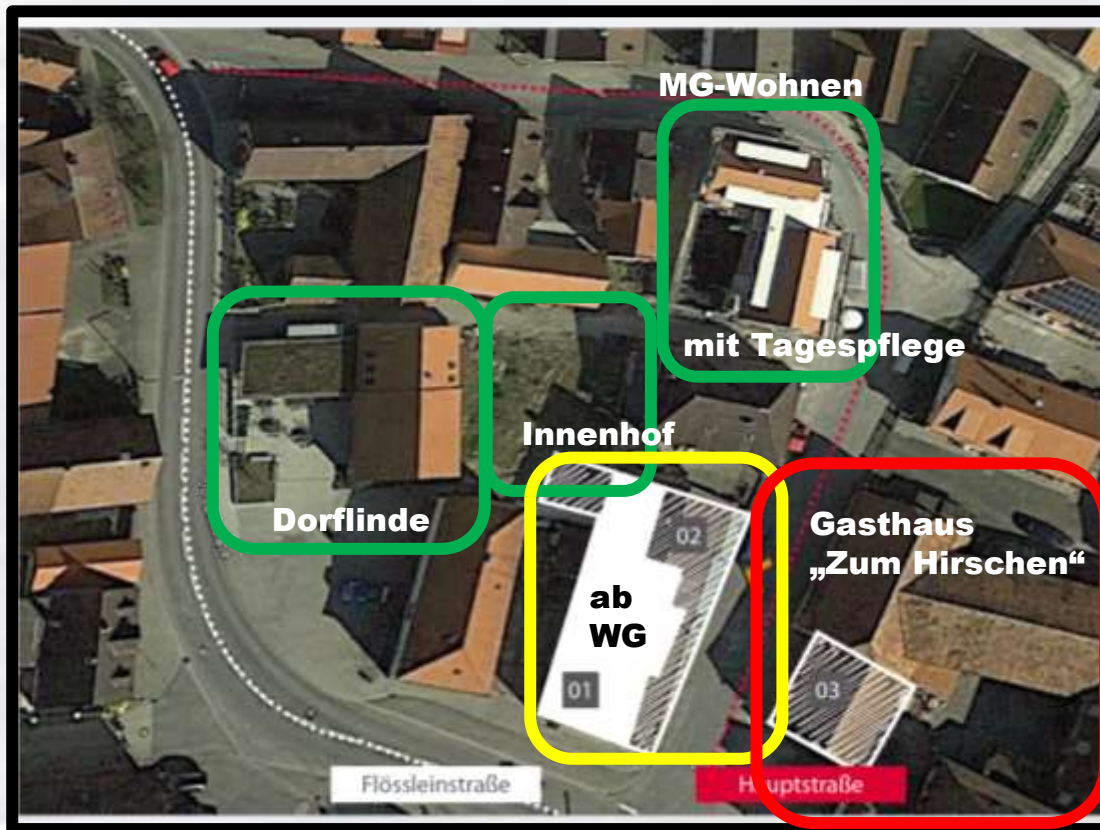


Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
Langenfeld

# Unsere Einrichtungen im Überblick



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachtag für Kommunen – Innovative Wege zur Pflege

Reinhard Streng, 1. Bgm., 26.04.2022 - Seite 34





## Unser Modell öffentlich-privater Partnerschaften

Die nachfolgenden Folie zeigen Ihnen exemplarisch am Projekt

„ambulant betreute Wohngemeinschaft“

unser Langenfelder Modell der **Schaffung von Infrastruktureinrichtungen** mittels einer von der **Städtebauförderung** unterstützten **Baulandfreimachung** durch die Gemeinde Langenfeld und die **Weiterveräußerung** des erforderlichen Baugrunds **an** interessierte **Privatinvestoren** zu regulären Preisen für Innenortflächen.





Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
Langenfeld

# Der logisch nächste Schritt

Ambulant betreute Wohngemeinschaft (abWG)



Gewerbebrache  
ehemalige Bäckerei  
mit Lebensmittelgeschäft



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachtag für Kommunen – Innovative Wege zur Pflege

Reinhard Streng, 1. Bgm., 26.04.2022 - Seite 36



Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
Langenfeld



... ermöglicht  
eine erweiterte  
Pflegekompetenz!

gefördert durch  
Bayerisches Staatsministerium für  
Gesundheit und Pflege



Ambulant betreute Wohngemeinschaft



Alte Bäckerei



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachtag für Kommunen – Innovative Wege zur Pflege

Reinhard Streng, 1. Bgm., 26.04.2022 - Seite 37





# Rechtsform der abWG

Errichtung durch **Generalunternehmer**

**Privates Wohneigentum** von **12** Investoren mit ca. 3 % Rendite

**Eigentümergeinschaft** von **13** gleichberechtigten Mitgliedern

**Gemeindeanteil:** ein volles Stimmrecht in Folge von

- **Erwerb und Baulandfreimachung**

(125.000 € = 50.000 € Eigenmittel dank der Städtebauförderung)

- **Miteigentumsanteil** an **einer Wohnung** (20.000 €)

- **Ergebnis:** 70.000 € generieren ...

  - + 1,6 Mio. € Gesamtinvestition => 4,38 % EK-Quote

  - + Wohnform mit intensiver Pflegebegleitung vor Ort





Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
Langenfeld

## Gemeinschaftswohnbereich im Erdgeschoss



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachtag für Kommunen – Innovative Wege zur Pflege

Reinhard Streng, 1. Bgm., 26.04.2022 - Seite 39



# Ambulant betreute Wohngemeinschaft

## Grundriss im Erdgeschoss mit Gemeinschaftswohnbereich







Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
Langenfeld

## Privater Wohnbereich (mit barrierefreier Nasszelle)



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachtag für Kommunen – Innovative Wege zur Pflege

Reinhard Streng, 1. Bgm., 26.04.2022 - Seite 41



# Rahmenbedingungen einer abWG

abWG sind Teil des Konzepts **ambulant vor stationär**

**Generalmieter** vermietet Wohnungen an maximal **12** Bewohner

**Eigentümer** haben kein **Selbstbelegungsrecht** für ihre Wohnung

- die **WG bestimmt**, wer Teil der WG ist!
- Eigenbedarf kann nicht eingefordert werden.

**Gremium der WG** regelt die Belange der WG

- => (Zwangs-) Mitgliedschaft mit **Rechten** und **Pflichten**!
- => **Gestaltung** des Miteinanders in der Einrichtung, z.B. Feste feiern
- => **Organisation** typischer **Mieterpflichten** wie Pflege der Gemeinschaftsräume, Haus- und Winterdienste, usw.
- denn der **Pflegedienst** kommt als **Gast** ins Haus





## Rahmenbedingungen einer abWG

Oft ist das Angehörigengremium das Gremium der WG

**Gründe:** Pflegebedarf der Bewohner ist oft recht hoch – u.a. Demenz

**Folge:** Vertretung im Gremium der WG durch Angehörige

### Aufgaben des Angehörigengremiums

Übernahme der **Mieterpflichten** für die angehörigen **Bewohner**

Bereitstellung des **Haushaltsgeldes** für **Gemeinschaftsverpflegung**

Beschaffungen der **Gemeinschaftseinrichtung** (z. B. Haushaltsgeräte)

**Festlegung neuer Mitbewohner** in Kooperation mit dem Pflegedienst

Das „**Miteinander**“ **miteinander gestalten** – z.B. durch  
Organisation von Festen, Feierlichkeiten, Freizeitaktivitäten  
Beschaffung von Geschenken zu bestimmten Anlässen  
Schmücken und ausgestalten der Gemeinschaftsräume – usw.







# Herausforderungen für die Gremienarbeit

## Funktionen des Angehörigengremiums

- Vorsitz, Kassenwesen und Schriftführung – möglichst mit Vertretung
- Anzahl: sechs Funktionen bei maximal 12 Bewohnern
  - Angehörige müssen **willens und in der Lage** sein
  - räumliche **Nähe** ist für einige Funktionen unabdingbar
  - relativ häufige **Treffen** erfordern Zeit, insbesondere für Vorsitz (!)

Sind das **Ausschlusskriterien** für die Aufnahme von Bewohnern?

Wie verfahren wir

- mit Bewohnern, die sich nicht mehr selbst vertreten können?
- mit Bewohnern bei Wegfall von Angehörigen?
- mit Bewerbern ohne nahe Angehörigen?





Mehr  
Generationen  
Haus



*Dorflinde*  
**Langenfeld**

## Herausforderungen für die Gremienarbeit

Welche **Alternativen** können wir entwickeln?



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachtag für Kommunen – Innovative Wege zur Pflege

Reinhard Streng, 1. Bgm., 26.04.2022 - Seite 45



## Bausteine der (Über-)Lebensphilosophie Dorflinde

1. Das MGH Dorflinde Langenfeld – **niederschwellige Unterstützungsangebote** auch für den Lebensabend
2. Das MG-Wohnprojekt mit professioneller Tagespflege – **Selbstbestimmtes Leben** und **Entlastung von Angehörigen**
3. Das Dienstleistungszentrum (I) – **Nahversorgung** als Mittel zu **selbstbestimmten Leben** und **Entlastung von Angehörigen**
4. Das Dienstleistungszentrum (II) – **Gesundheitsvorsorge** und **Gesundheitsversorgung** durch kommunales Engagement
5. Die **ambulant betreute Wohngemeinschaft (abWG)**  
– erweiterte Pflegekompetenz maßgeschneidert für kleine Gemeinden
6. Das **Speisegasthaus „Ela Mesa“** – die **Wiederbelebung** der ehemaligen Poststation und Auslöser für der Schaffung **mietbarer Single-Wohnungen**







Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
Langenfeld



Nahversorgung  
bedeutet auch

...

das Wirtshaus  
im Dorf lassen



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachtag für Kommunen – Innovative Wege zur Pflege

Reinhard Streng, 1. Bgm., 26.04.2022 - Seite 47



Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
Langenfeld



Mit dem Erwerb der ehemaligen Posthalterei (Gasthaus) wird die Gemeinde Eigentümer beider Scheunen, die – in schlechtem Bauzustand und ohne nachhaltige Funktion – abgerissen werden ...



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachtag für Kommunen – Innovative Wege zur Pflege

Reinhard Streng, 1. Bgm., 26.04.2022 - Seite 48



Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
Langenfeld



... damit das  
baureife  
Grundstück  
an einen  
Bauträger  
veräußert  
werden kann.

Ergebnis:

Schnelle  
Realisierung,  
Wohns-  
verkauf an  
Eigentümer-  
gemeinschaft  
mit ...



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachtag für Kommunen – Innovative Wege zur Pflege

Reinhard Streng, 1. Bgm., 26.04.2022 - Seite 49





Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
Langenfeld



... einer  
barrierefreien  
Wohnung als  
gemeindlichen  
Miteigentümer-  
anteil,  
finanziert über  
das kommunale  
Wohnbauförder-  
programm und  
KfW-Darlehen  
mit Tilgungs-  
zuschuss.



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachtag für Kommunen – Innovative Wege zur Pflege

Reinhard Streng, 1. Bgm., 26.04.2022 - Seite 50



Mehr  
Generationen  
Haus



*Dorflinde*  
**Langenfeld**



**Nebeneffekt:  
ein wieder  
abgeschlossener  
lauschiger  
Innenhof für  
die Gaststätte.**



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachtag für Kommunen – Innovative Wege zur Pflege

Reinhard Streng, 1. Bgm., 26.04.2022 - Seite 51



# Bausteine der (Über-)Lebensphilosophie Dorflinde

1. Das MGH Dorflinde Langenfeld – **niederschwellige Unterstützungsangebote** auch für den Lebensabend
2. Das MG-Wohnprojekt mit professioneller Tagespflege – **Selbstbestimmtes Leben** und **Entlastung von Angehörigen**
3. Das Dienstleistungszentrum (I) – **Nahversorgung** als Mittel zu **selbstbestimmten Leben** und **Entlastung von Angehörigen**
4. Das Dienstleistungszentrum (II) – **Gesundheitsvorsorge** und **Gesundheitsversorgung** durch kommunales Engagement
5. Die ambulant betreute Wohngemeinschaft – **erweiterte Pflegekompetenz** maßgeschneidert für kleine Gemeinden
6. Das **Speisegasthaus „Ela Mesa“** – die **Wiederbelebung** der ehemaligen Poststation und Auslöser für der Schaffung **mietbarer Single-Wohnungen**
7. Das **betreute Wohnen** – unser konkreter **Plan in die Zukunft**







Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
Langenfeld

## Zwei neue Bausteine – eine Philosophie: Dorflinde

Unser **fehlender Baustein** in der Umsetzung des Leitsatzes „von der Wiege bis zur Bahre“ ist eine Wohnform, die dem klassischen **betreuten Wohnen** nahe kommt.

Mit unseren vorhandenen Einrichtungen und einem leistungs-  
fähigen **Partner** vor Ort –



wollen wir ein **maßgeschneidertes Angebot** für unsere  
Bedürfnisse **entwickeln**.

Dazu kommt für uns nur ein **innerörtliches Baugebiet** mit für  
**Rolatoren tauglichen Entfernungen** zu allen unseren  
Einrichtungen in Frage.



Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
Langenfeld



Im Altort als  
Dorfkern ...

sind alle Wege  
kurz!

(von links nach rechts)

- Dorfladen
- Bäckerei
- Physiotherapie
- Hausarztpraxis
- Metzgerei
- Dorflinde
- Tagespflege
- abWG
- Ela Mesa
- Rathaus
- Kirche



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachtag für Kommunen – Innovative Wege zur Pflege

Reinhard Streng, 1. Bgm., 26.04.2022 - Seite 54



Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
Langenfeld

## Wir steuern in die richtige Richtung ...



... denn: **“Räumliche Nähe** ist eine unverzichtbare Voraussetzung für ein **attraktives Leben** in jedem **Alter!**“



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachtag für Kommunen – Innovative Wege zur Pflege

Reinhard Streng, 1. Bgm., 26.04.2022 - Seite 55





Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
Langenfeld

Steuern **auch Sie** in die richtige Richtung, ...



... die **Philosophie** können Sie **kopieren**  
Ihren **Weg** werden Sie **selbst finden** müssen!



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachtag für Kommunen – Innovative Wege zur Pflege

Reinhard Streng, 1. Bgm., 26.04.2022 - Seite 56